



# Més enllà del Crèdit Bancari: Solucions de finançament per a despatxos professionals

Jordi Carrillo Pujol

Abril 2024

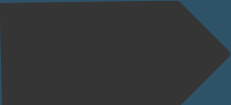
# Presentació

Consultor  
financer en  
àmbit  
empresarial

20 anys en  
banca

# Objectiu de la sessió

Presentació d'alternatives de finançament per a despatxos professionals



Valoració  
creditícia  
dels  
despatxos

Balanç reduït

Poc immobilitzat

Despeses personal

Ingressos recurrents



Diferències  
bancs -  
altres  
finançadors

Focus en balanç o PiG

Antiguitat

Generació fons



Finançament  
clients - TPV

Finançament al punt de  
venda

Vendes online /TPV

Curt termini

## Finançament clients propis



Facilitat oferida a les empreses  
per augmentar vendes

Productes susceptibles ser  
finançats

Cobrament per TPV,  
transferència...

Avantatge: rapidesa

## Finançament clients propis - exemple



Projecte d'import elevat

Venda 2 – 10 mil euros

En minuts ens indiquen aprovació  
d'operació

Augment de vendes





Bestreta  
cobraments

Despatx professional

Cobra mensualment 300  
rebuts de 100 euros / mig

Venda amb  
Finançament a 12 mesos



## Revenue management

Crèdit per empreses que  
creixen en vendes

No cal que tinguin benefici

Empreses de venda de productes,  
suscripcions, venda de serveis

Termini menys un any

Acompanyament a l'empresa

Revenue  
management:  
exemple

Assessoria venda serveis  
online

Vendes de 8 millions any.  
Ebitda negatiu mensual de  
50k

Necessita 150k per despeses  
operatives

Termini de devolució sis  
mesos.



Factoring  
estadístic

Diferències amb  
Factoring tradicional

Per a petits clients

Sense notificació



Factoring  
estadístic

Gestoria

Vendes 1 milió a l'any

Més de 700 clients – rebut de 120  
euros mes / mitjana

Línia 50 mil euros per circulant



## Crowdlending

Definició

Tipus operacions

Característiques

## Crowdlending - Exemple

Obertura nova oficina

Despeses instal·lació + arrancada

60 mil euros a dotze mesos



## Rent Back

Definició i avantatges

Immobilitzat en propietat

Antiguitat factura: 12 – 18 mesos

Fins valor net comptable





SGR

Societats que presten aval

Sectorials o globals

Operacions i empreses petites / mitjanes

Acompanyen a un banc

Amb aval personal o sense

## Finançaments immobiliaris



Despatx amb 20 anys antiguitat

150 mil euros liquiditat

Garantia nau industrial

Destí: pagament deute



SGR -  
Exemple

Despatx professional

Vendes 1 MM euros any

Obertura nova línia de negoci.



Fons de  
deute -  
exemple

Agrupació de despatxos

En expansió

Finançament en blocs

Acompanyament deute

# Finançaments immobiliaris



Obtenció liquiditat amb hipoteca

LTV baix

Terminis curts.

Rapidesa



Rent Back:  
exemple

Immoble en propietat.  
Valorat en 400k.

Obtenció 200k liquiditat

4 anys termini

► Comentaris i  
preguntes

[jcpujol@icab.cat](mailto:jcpujol@icab.cat)